



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.320 στρεμμάτων, στη θέση «Με-
τερίζια Άνω Πέτρας» Ν. Άρτας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-
νητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλα-
μαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γαλήνης Ν. Λάρισας 3

ΑΝΑΔΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1399 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.320 στρεμμάτων, στη θέση «Μετερί-
ζια Άνω Πέτρας» Ν. Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και
των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας
της έκτασης που εκχρώθηκε παράνομα από τον Θεόφιλο Χάρο, κά-
τοικο Διασέλου Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την φυσική αποκατάσταση της
βλάστησης που εκχρώθηκε παράνομα από τον Θεόφιλο Χάρο, κά-
τοικο Διασέλου Άρτας έκταση εμβαδού 1.320 στρεμμάτων που βρίσκε-
ται στη θέση Μετερίζια Άνω Πέτρας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Άνω Πέτρας

Δυτικά: Δάσος Άνω Πέτρας

Βορεια: Αγρόκτημα και δάσος

Νότια: Δάσος Άνω Πέτρας

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπα-
στο μέρος της απόφασης αυτής.

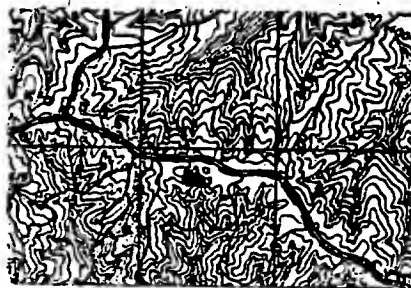
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓ. ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΗΣ
ΑΙΝΕΗ ΔΑΣΟΣ ΑΡΤΗΣ

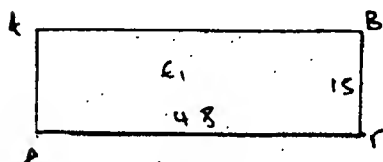
Αποσπασμα κάρτη περιοχis
δάσους Άνω Πέτρας Άρτας



Σχεδιάγραμμα
δάσους αειφύλλων πλατυβύλων που ευκερσώθηκε παρόνοια
στη θέση Μετερίτσα του συνδιαμοιτούμενου δάσους Άνω Πέτρα
και ηγρήθη με αναδασωτικά με την
απόφαση επικυρωμένη

Επαρκιασμός δάσους Άρτας - Άνω Πέτρας

Διγρόμηση



Δάσος αειφύλλων
πλατυβύλων

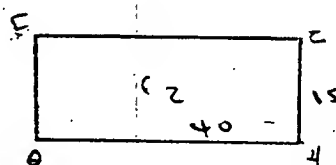
Άρτα 25.4.91

ο Συντάκτης

[Signature]

$$E_1 + E_2 = 1320 \text{ τ.γ.}$$

Δάσος αειφύλλων πλατυβύλων



Δάσος

Βεβαιώνει



Γενικός Δάσκαλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 867/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1960 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17717/1.2.1990 αίτηση της Αικατερίνης Θεοδωρίου - Ασλαματζίδου.

7. Την 416/17.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 17717/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π. δ/γμα (Α' 354) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1091/90 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Θεοδωρίδου - Ασλαματζίδου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Χαλδιάς και Δαβάκη, φερόμενο ως

ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωρίου - Ασλαματζίδου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,10 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 396,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,2764.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εννήντα εννέα εκατοστά (14,99).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1091/90 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσεως.

Άρθρο 3

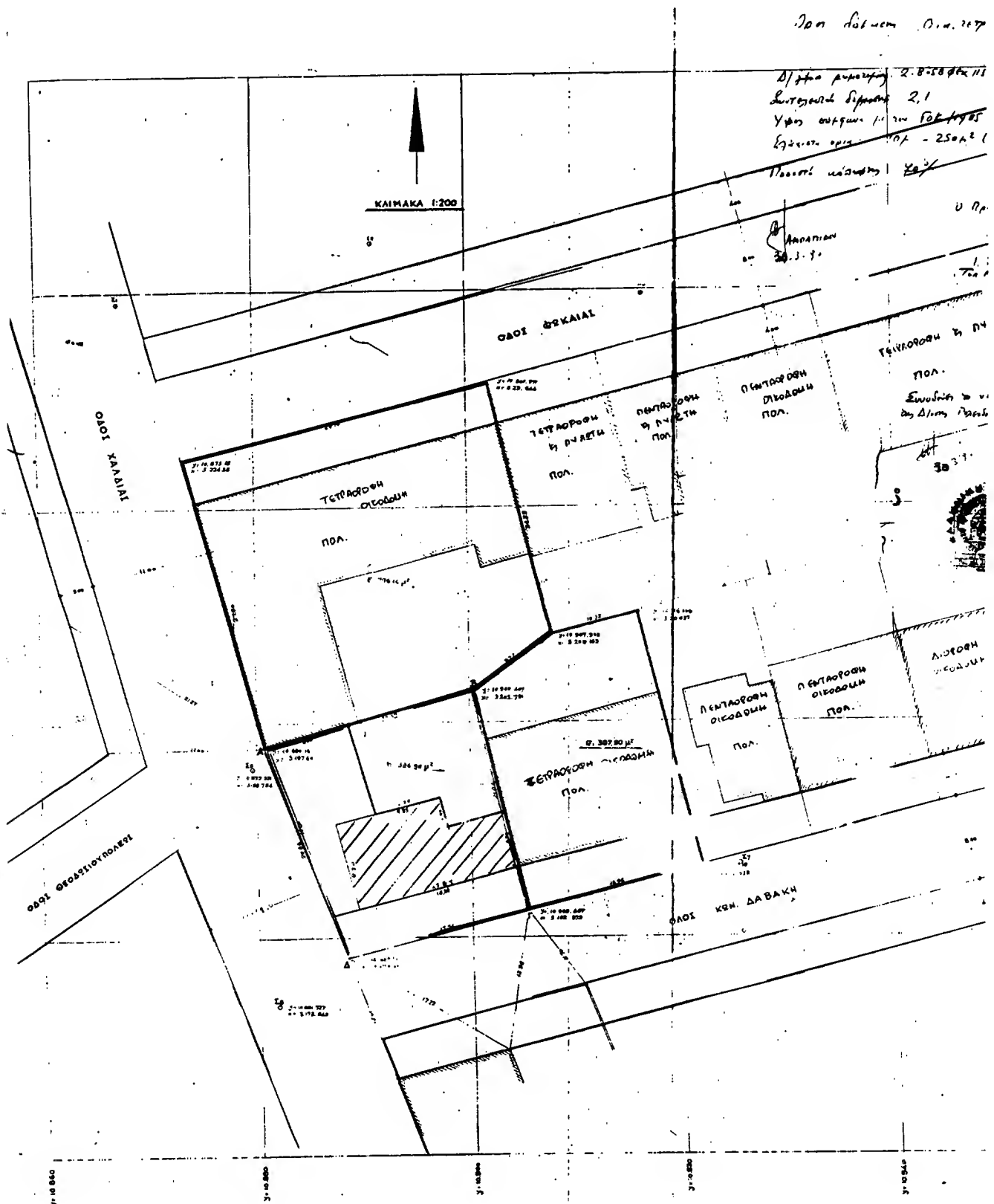
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ****Α. ΟΡΓΑΝΟ ΔΟΜΗΤΗΣ**

Οργ. μελέτης Α.Ε.Α.Α. Φ.Α. 194
Διεύθυνση μελέτης: 1.2.3.50 ΦΕΚ 15/8-8-88
Ελάχιστη οργ. 1000 - 1500 - 250,00

Σύστημα διαμερισμού: Γ.Ο.Κ. 85/1.6.21 ✓

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

Δεν υπάρχουν

Γ. ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι οργ. και ακατοίκητο

Δ. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΙΚΟΣΤΕΥΣΕΩΣ

Οι οικοδομικές
αποφάσεις με την έγκριση της

Ε. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΣ

Ε: 386,90 μ²

ΣΤ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ

Ζ. Τελική από το οικοπέδο δεν διαφέρει ποτέ υπέρ της ταχύς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΔΕΡΙΔΟΥ-ΑΣΙΛΑΝΤΙΔΟΥ,
ΑΙΣΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΛΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ: ΖΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΛΔΙΑΣ ΚΑΙ ΔΑΒΑΝΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

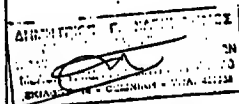
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου

Α1

Κλίμακα 1:200

Χρόνος μελέτης: Δεκ 1987



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3640

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γαλήνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ).
2. Την υπ' αριθμ. 11/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλήνης, περί τροποποίησης των ορίων του οικισμού.
3. Την υπ' αριθμ. 122/91 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 4ης/29.5.91 συνεδρίας, περί έγκρισης της αιτουμένης τροπ/σης των ορίων του οικισμού Γαλήνης.
4. Την υπ' αριθμ. 4696/85/15.4.86 απόφαση περί καθορισμού ορίων οικισμού Γαλήνης και περιορισμός δόμησης αυτού.

(3)

Επειδή κατά την οριοθέτηση του οικισμού η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 4696/85/15.4.86 απόφαση, παρέμειναν εκτός ορίου εκτάσεις αν και ήταν δομημένες και επομένως είχαν τις προϋποθέσεις που όριζαν οι σχετικές εντολές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επειδή η μη ένταξη των περιοχών αυτών οφειλόταν στην ελλιπή ενημέρωση των χαρτών που είχαν τεθεί για χρήση στην Υπηρεσία γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1. α) Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Γαλήνης, όπως ορίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
- β) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 4969/85/15.4.1986 απόφαση.
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα για 15 ημέρες, μαζί με το σχεδιάγραμμα, για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουνίου 1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

